



L'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE

IDEE(S) – Olivier Hache - 2016

SOMMAIRE

INTRODUCTION

I) – MAITRISE D’OUVRAGE PUBLIQUE ET ACTEURS DE LA CONSTRUCTION PUBLIQUE

1.1) Principes qui régissent la maîtrise d’ouvrage publique

- 1.1.1) Le principe de globalité (Rapport Millier de 1982)
- 1.1.2) Les propositions fondatrices de la loi MOP

1.2) Définition de la maîtrise d’ouvrage publique et champs d’application

- 1.2.1) Définition de la Maîtrise d’ouvrage publique
- 1.2.2) Mandat de maîtrise d’ouvrage et de conduite d’opération
- 1.2.3) Champ d’application de la loi MOP

1.3) Présentation des différents acteurs de la construction

- 1.3.1) Les relations entre les principaux participants à l’acte de construire
- 1.3.2) L’organisation de la maîtrise d’ouvrage

II) – L’ASSISTANCE À MAÎTRISE D’OUVRAGE

2.1) Les origines du développement des missions d’AMO

- 2.1.1) Un environnement complexifié
- 2.1.2) Une maîtrise des risques indispensable
- 2.1.3) Des besoins liés à la professionnalisation de l’acte de construire
- 2.1.4) Liens contractuels et application des obligations par les titulaires des contrats

2.2) Les compétences et expériences en AMO

- 2.2.1) Des compétences par domaine d’intervention
- 2.2.2) Des compétences aux différentes étapes d’un projet
- 2.2.3) Des compétences adaptées aux besoins

2.3) Les missions d’AMO traditionnelles

- 2.3.1) Rôle et responsabilité des acteurs
- 2.3.2) Les missions d’AMO traditionnelles identifiées

2.4) Les spécificités des missions d’AMO liées aux montages complexes

- 2.4.1) Les concours de maîtrise d’oeuvre
- 2.4.2) Les marchés de conception réalisation
- 2.4.3) Le cas des Partenariats – publics - privés

2.5) Les spécificités des missions d’AMO liées à des domaines spécifiques

- 2.5.1) Les aménagements et l’infrastructure
- 2.5.2) Les projets de bâtiments

2.5.3) Les projets à caractère industriel

III) – LA MISE EN CONCURRENCE ET LA CONTRACTUALISATION D'UNE MISSION D'AMO

3.1) Les conditions et règles de mise en concurrence

3.1.1) Computation des seuils et appréciation de la notion d'opération

3.1.2) La notion d'opération de travaux

3.1.3) La notion d'opération de fournitures et de services

3.1.4) Spécificités des marchés allotis

3.1.5) Les règles de mise en concurrence

3.2) La rédaction d'un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage

3.2.1) Le règlement de consultation et le cadre de réponse méthodologique

3.2.2) Le document unique (MAPA) et ses annexes

ANNEXES